

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 2а за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	821,15
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 409 120,28
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	83 371,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 142 430,60
Начислено за содержание дома	руб.	1 142 430,60
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	87 267,60
Получено денежных средств	руб.	1 138 458,61
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 138 458,61
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	83 923,79
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-1 270 661,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	716,58
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 416 302,36
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	87 239,01

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	46 110,66
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	102 410,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	91 932,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	156 401,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 984,38
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	214 652,75
Обслуживание ВДГО	руб.	24 206,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	150 982,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	354 959,10
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	45 673,40
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 787,68
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	63 781,31
Итого		1 258 883,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	28 358,67

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Краснознаменная, 2а

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Стальные трубы		8
	Смена арматуры		8
	Резьбовой		8
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	4
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	4
	Теплоизоляция трубопроводов		10
	Монтаж теплоизоляции из		10
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		10
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 32) 1 1/4"	м труб	10
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	2
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	971,8
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	42
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	30
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	971,8
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	42
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	30
	Техническое обслуживание ГЦВУ	шт	2

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.